

# PROCES-VERBAL DE LA SEANCE du CONSEIL MUNICIPAL

## du 17 Juillet 2024

L'an deux mil vingt-quatre

Et le 17 Juillet 2024 à 19 heures

Date de la convocation : 13/07/2024 les membres du Conseil Municipal de la commune de Brangues, régulièrement convoqués, se sont réunis en nombre prescrit par la loi

Sous la présidence de Sylvain GRANGER, Maire

Nombre de Conseillers : 14

Présents : 12

Votants : 14

Présents :

Sylvain GRANGER, Corrine PERRET, Germaine BUYRET, Mallaury SOTTIZON, Roland BIGAT, Aurélie MASSE, Laura ESCOBAR  
Lucien MORALES-HERNANDEZ, Daniel REVELLO  
Eric MICHOU, Robert PYOT, Sandrine BOURGEY

Procurations : 2

Alix Larchey à Germaine Buyret et Coralie DA COSTA à Sylvain Granger

Désignation à l'unanimité d'un secrétaire de séance Germaine BUYRET assistée de Lucien MORALES-HERNANDEZ

**Le PV de la séance du 12 juin 2024 a été approuvé à l'unanimité**

### **DEMANDE D'AIDE FINANCIERE A TE 38**

La commune a déjà sollicité le TE 38 dans le cadre du programme ISERENOV pour la rénovation énergétique du T3 sis place Paul Claudel. Une délibération est nécessaire pour pouvoir prétendre à cette aide

Ce dispositif permet de bénéficier d'une aide pouvant atteindre 16 000 € par poste de travaux (mise aux normes électriques et changement du mode de chauffage)

Après délibération, le conseil municipal approuve à l'unanimité de :

- Mettre en œuvre et sous sa responsabilité la réalisation des travaux du projet « rénovation des systèmes de chauffage »
- Demander à TE38 une aide financière dans le programme ISERENOV
- D'autoriser le maire ou son représentant à céder les certificats d'économie d'énergie (CEE) qui seront générés par cette opération.

## **RENOVATION DE L'APPARTEMENT N°101**

L'appartement n° 101 est libre depuis le 23 juin 2024 créant l'opportunité de réaliser quelques travaux

- Mise aux normes électriques et changement des convecteurs par des radiateurs à fluide thermo-conducteur (gestion par commande filaire et téléphonique)
- Remplacement de la porte d'entrée par une porte à âme pleine avec serrure 3 points
- Mise en peinture des chambres et couloir

Le montant des travaux s'élèverait à 13330,89 € TTC

Suivant le plan de financement proposé et après délibération le conseil accepte de participer à cette opération à l'unanimité et charge le maire de signer tous les documents afférents à ce projet.

## **DEMANDE D'AIDE FINANCIERE A TE38 PROGRAMME ISERENOV (n°104 rue du village)**

Comme pour le T3 évoqué plus tôt, la commune souhaite bénéficier du dispositif ISERENOV pour le T4

Après rappel des conditions de financement proposées par le TE38 en matière d'amélioration énergétique du patrimoine bâti

Le conseil municipal accepte à l'unanimité de :

- Mettre en œuvre et sous sa responsabilité la réalisation des travaux du projet « rénovation énergétique des bâtiments communaux »
- Demander à TE38 une aide financière dans le programme ISERENOV
- D'autoriser le maire ou son représentant à céder les certificats d'économie d'énergie (CEE) qui seront générés par cette opération

## **SIGNATURE D'UN MANDAT DE VENTE**

Compte tenu des difficultés que la commune a pour commercialiser seule le bien immobilier dit « Maison Brunos », elle a la possibilité de donner un mandat à une agence immobilière. Elle rappelle que cette option avait déjà été prise en 2017 et plus récemment en novembre 2023.

La commune souhaite donner la meilleure publicité possible à cette offre de vente en sollicitant le concours de professionnels de l'immobilier

Il est proposé de refaire appel à l'agence Arthurimmo de VEZERONCE CURTIN

Les modalités sont les suivantes :

- Durée du mandat 6 mois et mandat exclusif
- Prix de vente net perçu par le vendeur 65 000 €

Approuvé à 13 voix et 1 Abstention.

## **DECLARATION PRÉALABLE POUR DETACHEMENT DE PARCELLES**

Ce point ayant déjà fait l'objet d'une délibération en date du 6 mars 2024, le maire a supprimé ce point de l'ordre du jour à l'ouverture de la séance.

Adopté à l'unanimité

## **DECISIONS PRISES DEPUIS LE 12 JUIN 2024**

WILLY NATURE	720 €	travaux sur les platanes Place Claudel
GAILLARD ELEC	341,57 €	réparation du portail coulissant (école)
OBJECTIVE SECURITY	637,53 €	surveillance de la vogue 2 soirs
ETS ROUX	249,90 €	plaque de cuisson appartement n° 101

**La présentation publique des autorisations d'urbanisme avec la liste des arrêtés pris depuis le 12 juin 2024 est reportée au mois de septembre.**

Le conseil municipal prend acte des décisions du maire et des adjointes en vertu de leurs délégations respectives

### QUESTIONS DIVERSES

L'EDV de juillet-août est finalisé et sera distribué semaine 30

Dates des CM suivants : 4/09/2024 - 2/10/2024 - 6/11/2024 - 4/12/2024

Création d'un Comité de Pilotage pour l'aménagement du pré communal  
En feront partie : Sylvain Granger - Laura Escobar - Robert Pyot - Eric Michoud

Une réunion est prévue le 29 juillet 2024 pour organiser l'accueil vélos entre la commune, l'office du tourisme et l'ABVL

La séance est levée à 21H 05.

PV approuvé le 4 septembre 2024, à l'unanimité'

Germaine BUYRET, Adjointe au maire  
Secrétaire de séance

*Buyret*



Le Maire,  
*[Signature]*  
Sylvain GRANGER